

資金計画書		物件名			
ローン組込可否 ※	項目		金額 (円)	備考	
○	①	土地建物売買代金			
×	②	固定資産税日割 都市計画税日割		概算	
○	③	登記費用		概算	土地・建物所有者の名義変更等に必要な費用です。 抵当権設定 借入金額×0.4% 所有権移転 評価額×2%
○	④	印紙代		概算	売買契約書貼付分 10,000円 金融機関とのご契約時 20,000円 (金融機関で異なる)
△	⑤	銀行事務手数料		概算	金融機関により異なります。
△	⑥	保証料		概算	保証会社にお支払する費用です。 一括の場合 借入金額×2% 分割の場合 金利プラス0.2%
△	⑦	火災保険料		概算	10年一括の場合 分割可
○	⑧	仲介手数料			売買金額×3%+60,000円 (プラス消費税) 売買金額400万円を超える場合
	合計				

※△…ローン組込の可否は金融機関で異なる場合があります

後日かかる費用

	⑨	不動産取得税		概算	約3カ月～半年後に県税務署から納付通知が届きます 評価額×3%
--	---	--------	--	----	------------------------------------