

物件案内書



南仏風のかわいい、新築売住宅出ました。西大村小学校校区。駅チカで良好な住環境。

物件種目	新築一戸建	物件番号	00512732
所在地	大村市 乾馬場町 7 8 7 - 1 9		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 徒歩15分 1000m 長崎県営バス乾馬場バス停 徒歩4分 270m 長崎県営バス本堂川橋バス停 徒歩3分 230m		
価格	3,380万円	土地面積	公簿204.12m ²
間取り	4LDK	建物面積	98.7m ²

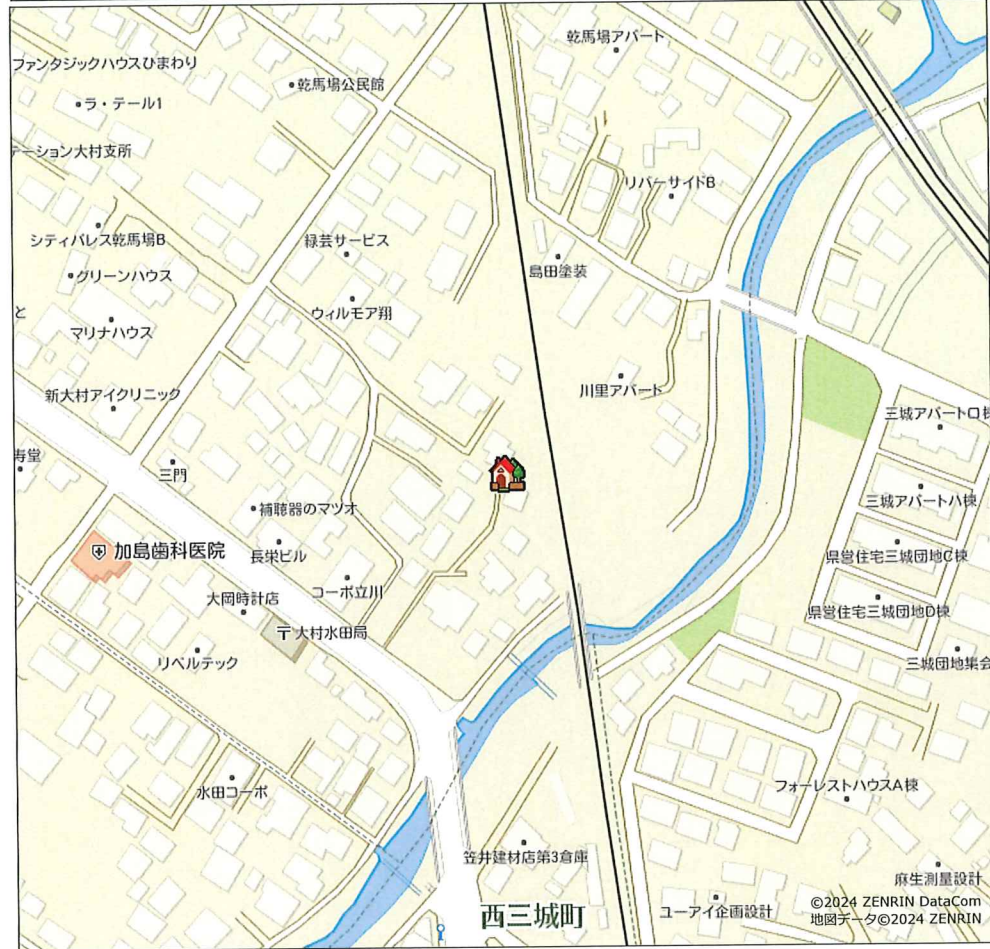


ゼンリンNo			
小学校	西大村 距離550m	中学校	西大村 距離1200m
間取り内訳	1階 和4.5 LDK15.3/2階 主寝室7 洋5 洋4.5 和4.5/LDK15.3/洋5/洋4.5/洋7		
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿/204.12m ²	建物面積	98.7m ² 1階部分53.09m ² 2階部分44.71m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	・	建築確認・確認番号	
階建		建物構造	木造
築年月	2024 [R6] 年 1月	リフォーム	
駐車場	有 駐車場 3台分以上無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	
地目	宅地	地勢	
用途地域			
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●南 幅4m 私道 接面4m 位置指定有 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	相談
設備	電気 上水道 下水道 側溝 追焚機能 トイレ2箇所 バス・トイレ別 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 浄水器 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具 デインブルキー 複層ガラス 庭 モニタ付きインターホン オール電化 火災警報器(報知器) 家具付き 全居室フローリング 高温差湯式 浴室暖房 三面鏡付洗面化粧台 独立型キッチン 勝手口 全居室収納 クロゼット シューズIC ダウンウォール収納 玄関収納 階段下収納 クロゼット3ヶ所 ダウンライト 全室照明付 カーテン付 EV車充電設備 可動間仕切り インターネット対応 ダブルロックドア ワイドバルコニー		
特記事項	バリアフリー 駐車場 3台分以上 24時間換気システム バス1坪以上 ノンホルムアルデヒド 外壁コンクリート 区画整理地内 閑静な住宅街 建築確認完了検査済証 瑕疵保険検査基準に適合 建築士等の建物検査報告書 新築時・増改築時の設計図書 日当たり良好 前面棟無		
備考1	確認済証番号 第RO4SHC130000号 随時見学できます。見学ご希望の方はメールや電話で事前にご連絡ください。		
備考2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2024年03月02日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		

物件案内書



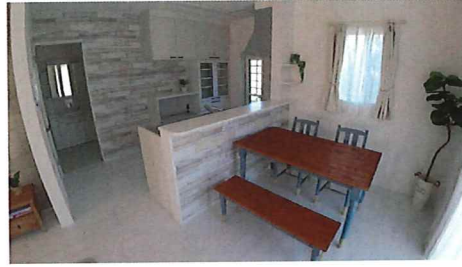
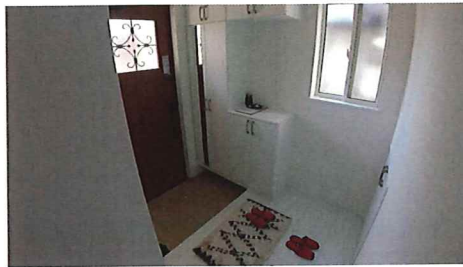
物件種目	新築一戸建	物件番号	00512732
所在地	大村市 乾馬場町 787-19		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 徒歩15分 1000m 長崎県営バス乾馬場バス停 徒歩4分 270m 長崎県営バス本堂川橋バス停 徒歩3分 230m		
価格	3,380万円	土地面積	公簿204.12m ²
間取り	4LDK	建物面積	98.7m ²



物件案内書



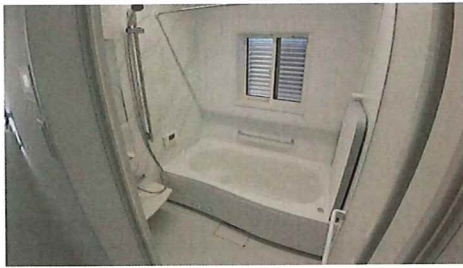
物件種目	新築一戸建	物件番号	00512732
所在地	大村市 乾馬場町 787-19		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 徒歩15分 1000m 長崎県営バス乾馬場バス停 徒歩4分 270m 長崎県営バス本堂川橋バス停 徒歩3分 230m		
価格	3,380万円	土地面積	公簿204.12m ²
間取り	4LDK	建物面積	98.7m ²



物件案内書



物件種目	新築一戸建	物件番号	00512732
所在地	大村市 乾馬場町 787-19		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 徒歩15分 1000m 長崎県営バス乾馬場バス停 徒歩4分 270m 長崎県営バス本堂川橋バス停 徒歩3分 230m		
価格	3,380万円	土地面積	公簿204.12m ²
間取り	4LDK	建物面積	98.7m ²



洗面台



IHコンロ



食器洗淨乾燥機



2階



2階

物件案内書



物件種目	新築一戸建	物件番号	00512732
所在地	大村市 乾馬場町 787-19		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 徒歩15分 1000m 長崎県営バス乾馬場バス停 徒歩4分 270m 長崎県営バス本堂川橋バス停 徒歩3分 230m		
価格	3,380万円	土地面積	公簿204.12m ²
間取り	4LDK	建物面積	98.7m ²



2階



2階



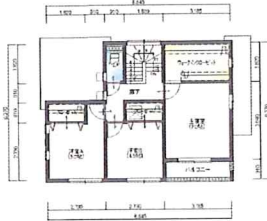
2階



バルコニー

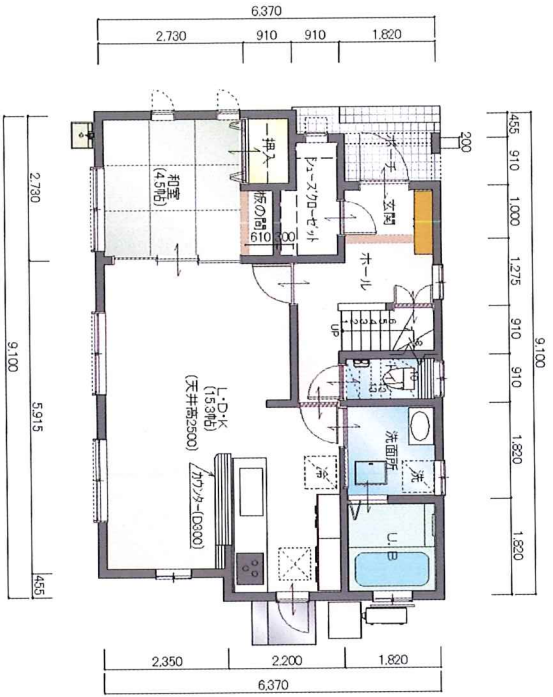


1階



2階

1階 平面図



2階 平面図

