

# 物件案内書



人気の玖島エリア出ました。国立長崎医療センターや木場IC・主要道路へのアクセス良好。広々道路に上下水道も引込済です。

物件種目	売地	物件番号	00528625
所在地	大村市 玖島 2丁目204番地11 (地番[204番11])		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 バス10分 上岩舟バス停 徒歩3分 200m		
価格	1,350万円 (22.50万円)	土地面積	公簿198.35m <sup>2</sup>



ゼンリンNo			
小学校	大村 距離800m	中学校	玖島 距離1500m
権利金		保証金	
町内会費	実費		
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿198.35m <sup>2</sup>	私道面積	有 78.24m <sup>2</sup> 負担割合1/2
地勢	平坦	傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	長方形
地域地区		都市計画	非線引区域
建・容率	50%・80%	地目	宅地
条件等	現況渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	住宅用地
用途地域	一種低層		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	角地 【内訳】●北西 幅6m 公道 接面12m 舗装有 ●南西 幅4.8m 私道 接面14m 舗装有		
現況	更地	引渡し可能時期	即時
設備	上水道 下水道		
特記事項			
備考 1			
備考 2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2024年08月27日
お問い合わせ先	<b>(有) ホーム商会</b> 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		





# 物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00528625
所在地	大村市 玖島 2丁目204番地11 (地番[204番11])		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線大村駅 バス10分 上岩舟バス停 徒歩3分 200m		
価格	<b>1,350万円</b> (22.50万円)	土地面積	公簿198.35m <sup>2</sup>

