

物件案内書



令和6年10月リフォーム完成。セカンドハウスにも最適。吹き抜けやガレージ新設しました。川棚駅徒歩9分、国道34号線とのアクセスも良好。

物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	124.93m ²



駐車時 1階 1階 1階 1階

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	1階 DK9、洋4.5、トイレ、浴室、インナーガレージ/2階 洋6.5、和6.0、洋3.0		
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	実測 / 87.86m ²	建物面積	124.93m ² 1階部分70.21m ² 2階部分54.72m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	・	建築確認・確認番号	
階建		建物構造	木造
築年月	1956 [S31] 年 3月	リフォーム	■内装リフォーム 場所：1, 2階居室、トイレ 内容：吹け抜け、インナーガレージ、インプラス
駐車場	有 駐車場 1台無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	
地目	宅地	地勢	
用途地域			
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●東 幅5.6m 公道 接面6m 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	相談
設備	電気 上水道 下水道 側溝 エアコン バス・トイレ別 BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 照明器具 ディンプルキー 複層ガラス 駐輪場 火災警報器(報知器) 洗面化粧台 3口コンロ以上 玄関収納 ダブルロックドア		
特記事項	吹抜 閑静な住宅街		
備考1	オール電化		
備考2			
取引態様	売主	情報更新日	2024年10月21日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		

物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	136.79m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	136.79m ²



駐車時



1階



1階



1階



1階

物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	136.79m ²



1階



1階



1階



1階



2階



2階

物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	136.79m ²



2階



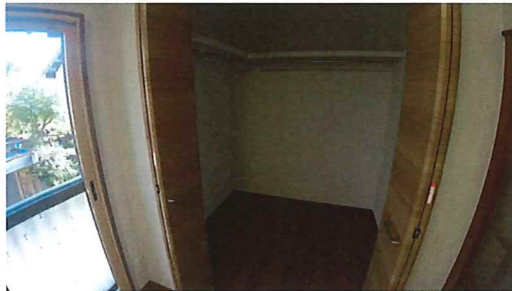
2階



1階



吹き抜け (2階から)



2階



2階

物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00533248
所在地	東彼杵郡 川棚町 下組郷 204		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線川棚駅 徒歩9分 650m		
価格	1,180万円	土地面積	実測87.86m ²
間取り	4DK	建物面積	136.79m ²



1階



2階