

物件案内書



玖島2丁目 風情ある石垣に立つ施主こだわりの邸宅。居宅はもちろん、改装して様々な業態に活用できます。

物件種目	中古一戸建	物件番号	00549257
所在地	大村市 玖島 2丁目399-1		
建物名			
沿線・駅・交通	長崎県営バス下岩船バス停 徒歩2分 100m 高速シャトルバス大村市役所バス停 徒歩9分 700m		
価格	3,900万円	土地面積	公簿985.85m ²
間取り	9DK	建物面積	312.12m ²



ゼンリンNo			
小学校	大村 距離450m	中学校	玖島 距離1100m
間取り内訳			
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿 / 985.85m ²	建物面積	312.12m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	50%・80%	建築確認・確認番号	
階建	平屋	建物構造	木造
築年月	1982 [S57] 年 7月	リフォーム	
駐車場	有 駐車場 3台分以上無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	非線引区域
地目	宅地	地勢	
用途地域	一種低層		
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●北 幅8m 公道 位置指定無 舗装有 ●東 幅4m 私道 位置指定有 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	即時
設備	都市ガス 上水道 下水道 給湯 トイレ2箇所 バス・トイレ別 洗面台 庭 縁側		
特記事項	駐車場 3台分以上		
省エネ性能ラベル情報			
備考 1	道路位置指定番号 S51-1459号 (S51.12.25指定)		
備考 2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2025年04月24日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		

物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00549257
所在地	大村市 玖島 2丁目399-1		
建物名			
沿線・駅・交通	長崎県営バス下岩船バス停 徒歩2分 100m 高速シャトルバス大村市役所バス停 徒歩9分 700m		
価格	3,900万円	土地面積	公簿985.85m ²
間取り	9DK	建物面積	312.12m ²



物件案内書



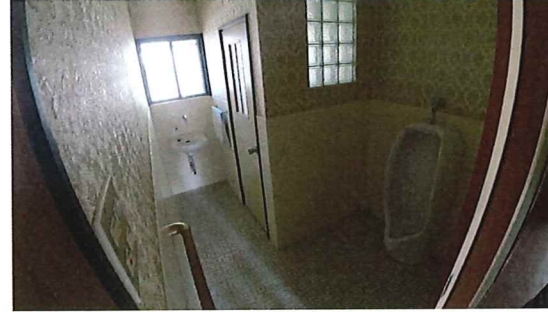
物件種目	中古一戸建	物件番号	00549257
所在地	大村市 玖島 2丁目399-1		
建物名			
沿線・駅・交通	長崎県営バス下岩船バス停 徒歩2分 100m 高速シャトルバス大村市役所バス停 徒歩9分 700m		
価格	3,900万円	土地面積	公簿985.85m ²
間取り	9DK	建物面積	312.12m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00549257
所在地	大村市 玖島 2丁目399-1		
建物名			
沿線・駅・交通	長崎県営バス下岩船バス停 徒歩2分 100m 高速シャトルバス大村市役所バス停 徒歩9分 700m		
価格	3,900万円	土地面積	公簿985.85m ²
間取り	9DK	建物面積	312.12m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00549257
所在地	大村市 玖島 2丁目399-1		
建物名			
沿線・駅・交通	長崎県営バス下岩船バス停 徒歩2分 100m 高速シャトルバス大村市役所バス停 徒歩9分 700m		
価格	3,900万円	土地面積	公簿985.85m ²
間取り	9DK	建物面積	312.12m ²



