

物件案内書



1 区画限定。新大村駅や大村IC、外環状線へのアクセス良好。通勤・通学、買物や通院にも便利な諏訪エリア出ました。

物件種目	売地	物件番号	00557459
所在地	大村市 諏訪 2 丁目536-4		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線諏訪駅 徒歩7分 500m 長崎県営バス諏訪の本バス停 徒歩3分 250m 大村線新大村駅 徒歩15分 1100m		
価格	850万円(16.53万円)	土地面積	公簿169.99m ²



ゼンリンNo			
小学校	西大村 距離750m	中学校	西大村 距離1600m
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿169.99m ²	私道面積	
地勢		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
地域地区		都市計画	非線引区域
建・容率	60%・200%	地目	宅地
条件等	現況渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	住宅用地
用途地域	一種中高層		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●北 幅3.8m 公道 舗装有 ●南 私道 舗装無		
現況	更地	引渡し可能時期	相談
設備	上水道 側溝		
特記事項			
備考 1	北側道路 公道 諏訪2丁目住宅6号線 南側道路 私道 42条3項道路 (B道路)		
備考 2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2025年07月29日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		

物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00557459
所在地	大村市 諏訪 2丁目536-4		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線諏訪駅 徒歩7分 500m 長崎県営バス諏訪の本バス停 徒歩3分 250m 大村線新大村駅 徒歩15分 1100m		
価格	850万円 (16.53万円)	土地面積	公簿169.99m ²



物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00557459
所在地	大村市 諏訪 2 丁目536-4		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線諏訪駅 徒歩7分 500m 長崎県営バス諏訪の本バス停 徒歩3分 250m 大村線新大村駅 徒歩15分 1100m		
価格	850万円 (16.53万円)	土地面積	公簿169.99m ²

