

# 物件案内書



新価格。太陽光パネル付き。お値打ち中古住宅出ました。

|         |                                                        |      |                        |
|---------|--------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                                                  | 物件番号 | 00548513               |
| 所在地     | 大村市 今富町 826-2                                          |      |                        |
| 建物名     |                                                        |      |                        |
| 沿線・駅・交通 | 大村線大村車両基地駅 徒歩33分 2600m<br>長崎県営バス竹松町公民館前バス停 徒歩19分 1500m |      |                        |
| 価格      | 1,250万円                                                | 土地面積 | 公簿277.79m <sup>2</sup> |
| 間取り     | 4DK                                                    | 建物面積 | 112.15m <sup>2</sup>   |



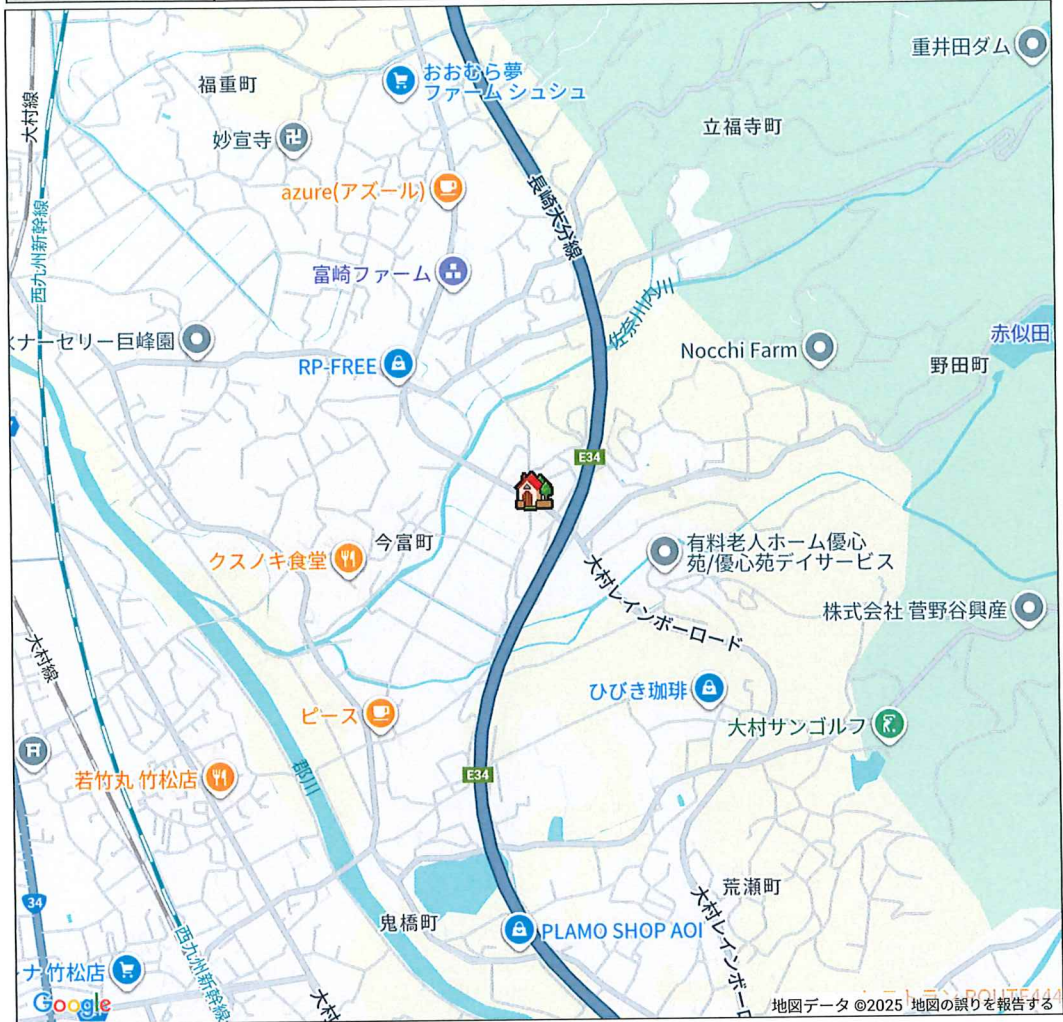
|             |                                                                                                                                 |           |                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| ゼンリンNo      |                                                                                                                                 |           |                      |
| 小学校         | 福重 距離1700m                                                                                                                      | 中学校       | 郡 距離2400m            |
| 間取り内訳       |                                                                                                                                 |           |                      |
| 保証金         |                                                                                                                                 | 権利金       |                      |
| その他一時金      |                                                                                                                                 |           |                      |
| 土地権利        | 所有権                                                                                                                             | 付帯権利      |                      |
| 借地期間・地代     |                                                                                                                                 | 契約満了日     |                      |
| 土地面積        | 公簿/ 277.79m <sup>2</sup>                                                                                                        | 建物面積      | 112.15m <sup>2</sup> |
| 私道面積        |                                                                                                                                 | 傾斜地面積     |                      |
| 敷地延長        |                                                                                                                                 | 土地形状      |                      |
| 建・容率        | 60%・200%                                                                                                                        | 建築確認・確認番号 |                      |
| 階建          | 平屋                                                                                                                              | 建物構造      | 木造                   |
| 築年月         | 1992 [H4] 年 6月                                                                                                                  | リフォーム     |                      |
| 駐車場         | 有 駐車場 3台分以上無料                                                                                                                   |           |                      |
| 駐車場形式・状況    | 自走/屋根有り                                                                                                                         | 駐車場備考     | 未登記                  |
| 地域地区        |                                                                                                                                 | 都市計画      | 非線引区域                |
| 地目          | 宅地                                                                                                                              | 地勢        |                      |
| 用途地域        | 無指定                                                                                                                             |           |                      |
| 条件等         |                                                                                                                                 | 国土法       |                      |
| その他法令に基づく制限 |                                                                                                                                 |           |                      |
| 接道状況詳細      | 一方 【内訳】 ●西 幅4.7m 公道 位置指定無 舗装有                                                                                                   |           |                      |
| 現況          | 空家                                                                                                                              | 引渡し可能時期   | 相談                   |
| 設備          | プロパンガス 電気 上水道 下水道 給湯 バス・トイレ別 太陽光発電システム サンプルム                                                                                    |           |                      |
| 特記事項        | 駐車場 3台分以上                                                                                                                       |           |                      |
| 省エネ性能ラベル情報  |                                                                                                                                 |           |                      |
| 備考 1        | 太陽光パネル6キロ 設置から10年経過<br>給湯:ガス、温水器(ユニエーター)使用可<br>車庫・サンプルム増設<br>給水(簡易水道)別途水道組合加入金必要<br>シロアリ消毒済<br>接道:市道(段古田線)                      |           |                      |
| 備考 2        |                                                                                                                                 |           |                      |
| 取引態様        | 一般媒介                                                                                                                            | 情報更新日     | 2025年10月03日          |
| お問い合わせ先     | <b>(有) ホーム商会</b><br>長崎県大村市乾馬場町885-4<br>TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880<br>免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号<br>所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会 |           |                      |



# 物件案内書



|         |                                                        |      |                        |
|---------|--------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                                                  | 物件番号 | 00548513               |
| 所在地     | 大村市 今富町 826-2                                          |      |                        |
| 建物名     |                                                        |      |                        |
| 沿線・駅・交通 | 大村線大村車両基地駅 徒歩33分 2600m<br>長崎県営バス竹松町公民館前バス停 徒歩19分 1500m |      |                        |
| 価格      | 1,250万円                                                | 土地面積 | 公簿277.79m <sup>2</sup> |
| 間取り     | 4DK                                                    | 建物面積 | 112.15m <sup>2</sup>   |



# 物件案内書



|         |                                                        |      |                        |
|---------|--------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                                                  | 物件番号 | 00548513               |
| 所在地     | 大村市 今富町 826-2                                          |      |                        |
| 建物名     |                                                        |      |                        |
| 沿線・駅・交通 | 大村線大村車両基地駅 徒歩33分 2600m<br>長崎県営バス竹松町公民館前バス停 徒歩19分 1500m |      |                        |
| 価格      | <b>1,250万円</b>                                         | 土地面積 | 公簿277.79m <sup>2</sup> |
| 間取り     | 4DK                                                    | 建物面積 | 112.15m <sup>2</sup>   |



# 物件案内書



|         |                                                        |      |                        |
|---------|--------------------------------------------------------|------|------------------------|
| 物件種目    | 中古一戸建                                                  | 物件番号 | 00548513               |
| 所在地     | 大村市 今富町 826-2                                          |      |                        |
| 建物名     |                                                        |      |                        |
| 沿線・駅・交通 | 大村線大村車両基地駅 徒歩33分 2600m<br>長崎県営バス竹松町公民館前バス停 徒歩19分 1500m |      |                        |
| 価格      | 1,250万円                                                | 土地面積 | 公簿277.79m <sup>2</sup> |
| 間取り     | 4DK                                                    | 建物面積 | 112.15m <sup>2</sup>   |

