

ホームガーデン上諏訪町 価格表

地番	大村市上諏訪町1058-1
用途地域	1種低層、無指定地域
建・容	50・80（1種低層）※絶対高さ10m 60・200（無指定）
設備	電気・上下水道
備考	設備負担金20万円

宅地番号	面積（坪）	価格（万円）	坪単価
1	71.51	11,797,000	164,970
済 2	60.90	9,978,000	163,842
済 3	61.01	10,104,000	165,612
済 4	63.17	10,491,000	166,076
5	56.64	9,420,000	166,314
済 6	61.26	10,134,000	165,426
7	79.97	12,955,000	161,998
済 8	72.46	11,913,000	164,408
済 9	77.46	12,729,000	164,330

有限会社ホーム商会
大村市乾馬場町885番地4

物件案内書



建築条件なし。ホームガーデン上諏訪町残り3区画。住むなら大村で良くない? 大村ICや新大村駅まで車で10分圏内。

物件種目	売地	物件番号	00541377
所在地	大村市 上諏訪町 1058-1		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1700m 県営高速シャトルバス池田新町バス停 徒歩10分 750m		
価格	942万円(16.63万円)	土地面積	公簿187.24m ²



1号地

5号地

ゼンリンNo			
小学校	西大村 距離1500m	中学校	西大村 距離2300m
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金	設備負担金 200,000円		
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿187.24m ²	私道面積	
地勢		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
地域地区		都市計画	非線引区域
建・容率	50%・80%	地目	宅地
条件等	更地渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	住宅用地
用途地域	一種低層		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●北 幅5m 私道 接面10.6m 位置指定有 舗装有		
現況	更地	引渡し可能時期	即時
設備	電気 上水道 下水道 側溝		
特記事項			
備考 1	2号地・3号地・4号地・6号地・8号地・9号地(成約済) 農地転用許可番号 長崎県指令6農山村第1413号 大村市土地開発協議済証番号 決定第0030号 用途地域:(1~4号地)無指定 (5~9号地)1種低層 土地利用計画図は下記URLの専用ページからダウンロードできます。 https://home-syokai.com/		
備考 2	【開発総面積】 2490.42m ² 【販売総面積】 1995.59m ² 【工事完了予定年月】 2025年5月		
取引態様	売主	情報更新日	2025年12月22日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00541377
所在地	大村市 上諏訪町 1058-1		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1700m 県営高速シャトルバス池田新町バス停 徒歩10分 750m		
価格	942万円(16.63万円)	土地面積	公簿187.24m ²



地図データ ©2026 地図の誤りを報告する

物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00541377
所在地	大村市 上諏訪町 1058-1		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1700m 県営高速シャトルバス池田新町バス停 徒歩10分 750m		
価格	942万円(16.63万円)	土地面積	公簿187.24m ²

令和7年5月完成

-ホームガーデン上諏訪町-
 建築条件なし売地 全9区画 942~1,295.5万円
 大村 上諏訪町 今春完成予定!!

区画	面積 (㎡)	価格 (万円)
①	236.56 (11.50坪)	1,179.7
②	150.77 (10.01坪)	942.0
③	229.42 (10.97坪)	1,295.5
④	100.00 (5.00坪)	500.0
⑤	187.60 (16.75坪)	942.0
⑥	222.04 (10.42坪)	1,110.2
⑦	184.38 (17.81坪)	1,295.5
⑧	100.00 (5.00坪)	500.0
⑨	100.00 (5.00坪)	500.0

★新大村駅や大村ICまで車で10分圏内の好立地!
 ■完成: 2025年4月下旬 ■竣工: 2025年11月 ■販売: 2024年11月 ■建築: 2025年11月

残り3区画



1号地



5号地