

物件案内書



期間限定での現況販売（～R8.2/16まで）新大村駅や大村ICはもちろん主要道路にも近く、交通アクセスに優れた中古住宅出ました。

物件種目	中古一戸建	物件番号	00571938
所在地	大村市 坂口町 1132-3		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 長崎県営バス浄水場入口バス停 徒歩3分 180m		
価格	999万円	土地面積	公簿191.66m ²
間取り	5DK	建物面積	81.5m ²



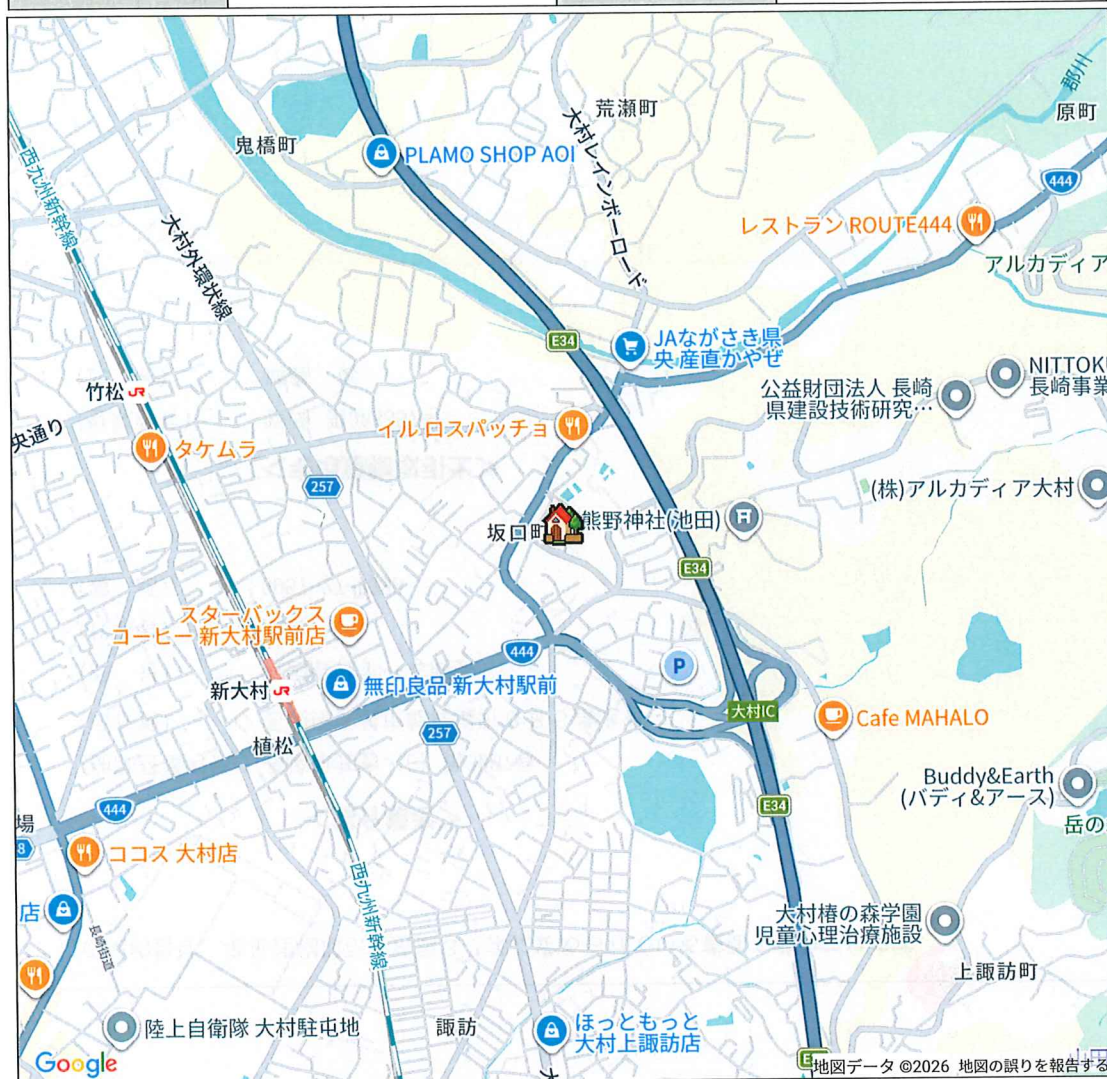
ゼンリンNo			
小学校	西大村 距離2000m	中学校	西大村 距離2600m
間取り内訳			
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿／ 191.66m ²	建物面積	81.5m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	60%・200%	建築確認・確認番号	
階建	地上2階	建物構造	鉄骨造
築年月	1977 [S52] 年 4月	リフォーム	
駐車場	有 駐車場 1台無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	非線引区域
地目	宅地	地勢	
用途地域			
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●南西 幅4m 公道 舗装有 ●南東 幅4.5m 私道 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	相談
設備	プロパンガス 電気 上水道 下水道 バス・トイレ別 庭		
特記事項			
省エネ性能ラベル情報			
備考 1	給湯器は買主負担での設置が必要です		
備考 2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2026年02月09日
お問い合わせ先	（有）ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許（6）第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00571938
所在地	大村市 坂口町 1132-3		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 長崎県営バス浄水場入口バス停 徒歩3分 180m		
価格	999万円	土地面積	公簿191.66m ²
間取り	5DK	建物面積	81.5m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00571938
所在地	大村市 坂口町 1132-3		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 長崎県営バス浄水場入口バス停 徒歩3分 180m		
価格	999万円	土地面積	公簿191.66m ²
間取り	5DK	建物面積	81.5m ²

