

物件案内書



是非一度内覧ください。2024年全面リフォーム済。人気の平家物件。大村外環状線近く。

物件種目	中古一戸建	物件番号	00572051
所在地	大村市 小路口本町 351-7		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩9分		
価格	2,149万円	土地面積	公簿198m ²
間取り	3LDK	建物面積	90.32m ²



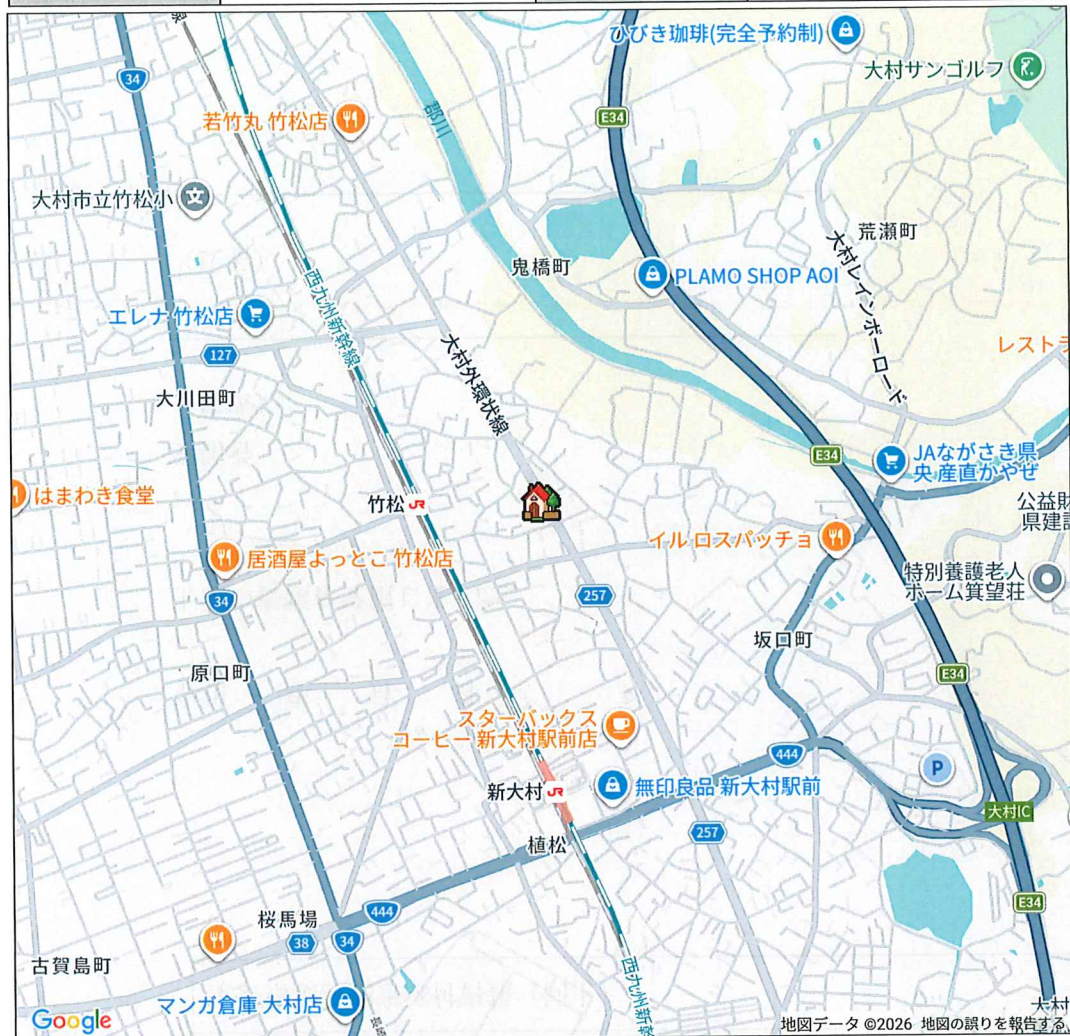
ゼンリンNo			
小学校	竹松 距離1900m	中学校	郡 距離2600m
間取り内訳			
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿 / 198m ²	建物面積	90.32m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	60%・200%	建築確認・確認番号	
階建	平屋	建物構造	木造
築年月	1985 [S60] 年 3月	リフォーム	■内装リフォーム 時期：2024年10月 内容：キッチン、浴室、床、全室、洗面所、建具 ■外装リフォーム 時期：2024年10月 内容：外壁、屋根
駐車場	有 駐車場3台分以上無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	非線引区域
地目	宅地	地勢	
用途地域	準住居 / 一種住居		
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●南 幅2.5m 公道 舗装有		
現況	空家	引渡し可能時期	即時
設備	都市ガス 上水道 下水道 給湯 バス・トイレ別 洗面台 浴室乾燥機 火災警報器（報知器） 浴室暖房		
特記事項	駐車場3台分以上 閑静な住宅街 5年以内に内装リフォーム 5年以内にその他リフォーム		
省エネ性能ラベル情報			
備考1			
備考2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2026年02月10日
お問い合わせ先	（有）ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許（6）第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00572051
所在地	大村市 小路口本町 351-7		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩9分		
価格	2,149万円	土地面積	公簿198m ²
間取り	3LDK	建物面積	90.32m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00572051
所在地	大村市 小路口本町 351-7		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩9分		
価格	2,149万円	土地面積	公簿198m ²
間取り	3LDK	建物面積	90.32m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00572051
所在地	大村市 小路口本町 351-7		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩9分		
価格	2,149万円	土地面積	公簿198m ²
間取り	3LDK	建物面積	90.32m ²

