

物件案内書



交通アクセスと住環境に優れた今注目の古賀島地区。残り1区画。

物件種目	売地	物件番号	00572792
所在地	大村市 古賀島町 497		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1900m 長崎県営バス西古賀島バス停 徒歩10分 700m		
価格	996万円(18.73万円)	土地面積	公簿175.76m ²



ゼンリンNo			
小学校	放虎原 距離800m	中学校	桜が原 距離800m
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金	設備負担金 200,000円		
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿175.76m ²	私道面積	
地勢		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
地域地区		都市計画	非線引区域
建・容率	60%・200%	地目	宅地
条件等	建築条件付き	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	住宅用地
用途地域	準工業		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●南西 幅4.2m 私道 位置指定有 舗装有		
現況	更地	引渡し可能時期	即時
設備	電気 上水道 下水道		
特記事項			
備考1			
備考2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2026年02月19日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00572792
所在地	大村市 古賀島町 497		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1900m 長崎県営バス西古賀島バス停 徒歩10分 700m		
価格	996万円(18.73万円)	土地面積	公簿175.76m ²



物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00572792
所在地	大村市 古賀島町 497		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩24分 1900m 長崎県営バス西古賀島バス停 徒歩10分 700m		
価格	996万円(18.73万円)	土地面積	公簿175.76m ²

