

物件案内書



内外装リフォーム予定。学校やお買い物、病院など住環境に優れた富の原地区。人気のエリアの中古住宅でした。

物件種目	中古一戸建	物件番号	00571963
所在地	大村市 富の原 1丁目1231-20		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩22分 長崎県営バス富の原一丁目バス停 徒歩2分		
価格	2,499万円	土地面積	公簿176.97m ²
間取り	4LDK	建物面積	124.12m ²



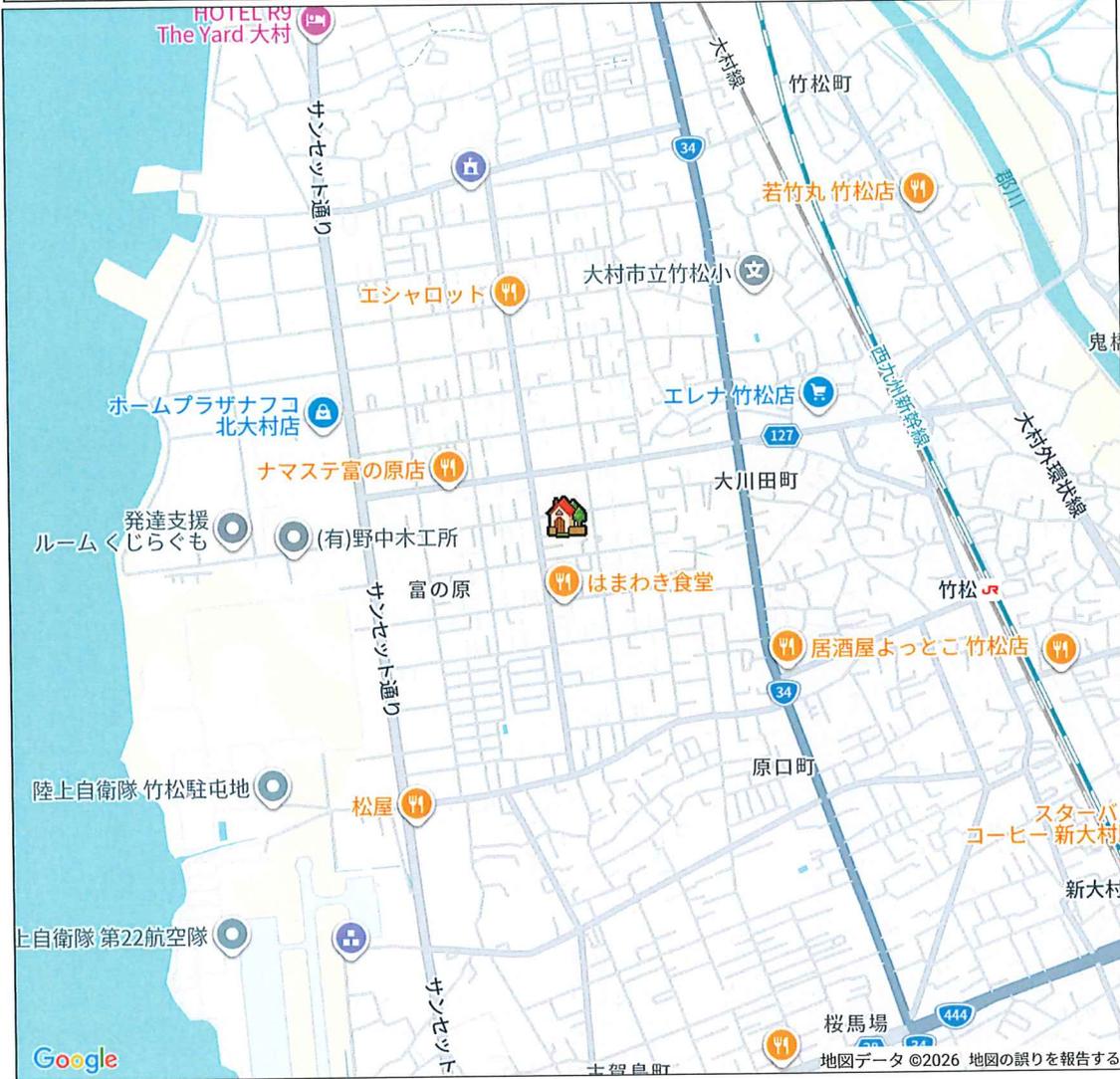
ゼンリンNo			
小学校	富の原 距離500m	中学校	桜が原 距離1300m
間取り内訳			
保証金		権利金	
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿 / 176.97m ²	建物面積	124.12m ²
私道面積		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
建・容率	60%・200%	建築確認・確認番号	
階建	地上2階	建物構造	木造
築年月	1992 [H4] 年 12月	リフォーム	
駐車場	有 駐車場 3台分以上無料		
駐車場形式・状況		駐車場備考	
地域地区		都市計画	非線引区域
地目	宅地	地勢	
用途地域			
条件等		国土法	
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●南 幅6m 私道		
現況	空家	引渡し可能時期	相談
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 バス・トイレ別 ウォークインクローゼット 庭		
特記事項	駐車場 3台分以上 閑静な住宅街 日当たり良好		
省エネ性能ラベル情報			
備考 1	私道持分1/4持分あり 写真はリフォーム前のものになります		
備考 2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2026年02月27日
お問い合わせ先	(有) ホーム商会 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



物件案内書



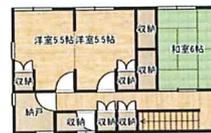
物件種目	中古一戸建	物件番号	00571963
所在地	大村市 富の原 1丁目1231-20		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩22分 長崎県営バス富の原一丁目バス停 徒歩2分		
価格	2,499万円	土地面積	公簿176.97m ²
間取り	4LDK	建物面積	124.12m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00571963
所在地	大村市 富の原 1丁目1231-20		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩22分 長崎県営バス富の原一丁目バス停 徒歩2分		
価格	2,499万円	土地面積	公簿176.97m ²
間取り	4LDK	建物面積	124.12m ²



物件案内書



物件種目	中古一戸建	物件番号	00571963
所在地	大村市 富の原 1丁目1231-20		
建物名			
沿線・駅・交通	大村線竹松駅 徒歩22分 長崎県営バス富の原一丁目バス停 徒歩2分		
価格	2,499万円	土地面積	公簿176.97m ²
間取り	4LDK	建物面積	124.12m ²

