

CRADLE GARDEN

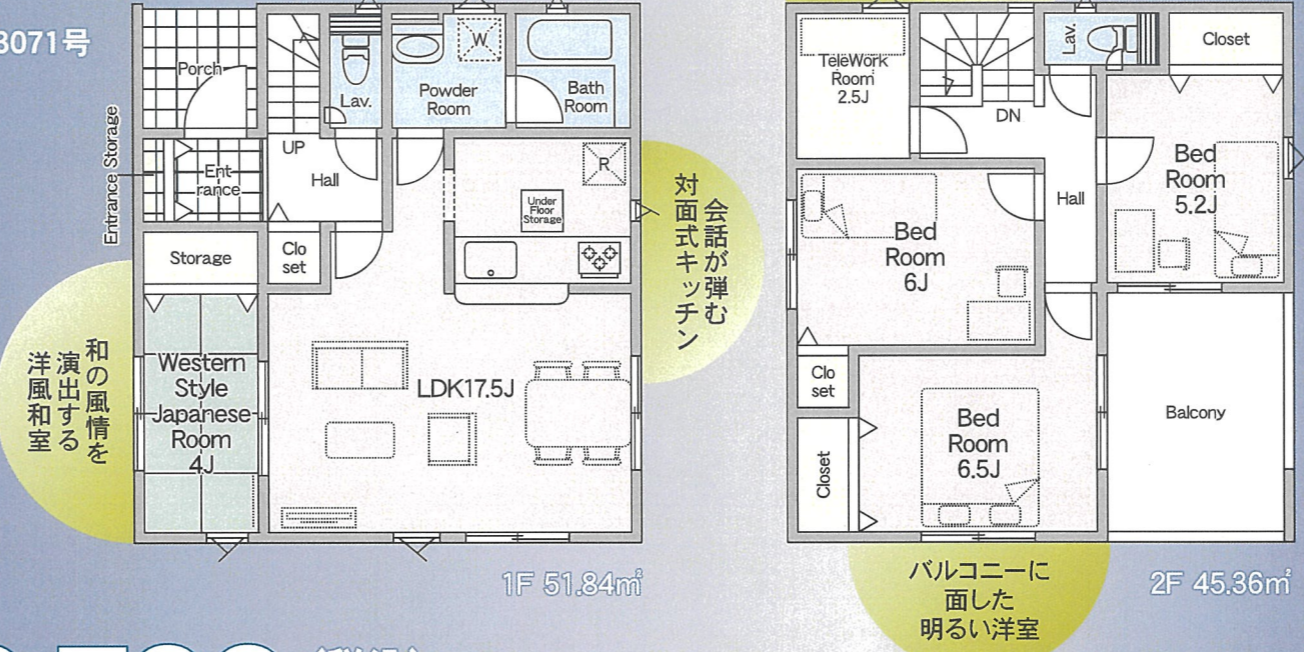
大村市池田新町第1
OMURASHI IKEDASHINMACHI
新築分譲住宅
全1棟

JR大村線
「諏訪」駅徒歩13分



1号棟 前面道路幅員約6m 4LDK+テレワーク付き 都市ガス住宅

- 敷地面積 134.95㎡
- 延床面積 97.20㎡(別途ルーフバルコニー約9.72㎡)
- 建築確認番号 第R07SHC123071号



販売価格 2,788 (税込) 万円

OUTLINE

- 所在地/長崎県大村市池田新町763-135
- 交通/JR大村線「諏訪」駅徒歩13分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 都市計画/非線引都市計画区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%→70%(大村市建築基準法施工細則第6条)
- 容積率/200%
- 接道/北側5.9m公道・南側2.7m私道
- 設備/九州電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 現況/建築中
- 引渡日/2026年2月末予定

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載や案内時には、各業者様で調査してください。当社では一切責任を負いません。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※網戸・面格子・フェンス・カーテンレール・シャッターは別途見積となります。

LIFE INFORMATION

- マックスバリュ大村諏訪店.....977m(徒歩13分)
- セブンイレブン大村池田1丁目店.....434m(徒歩6分)
- ディスカウントドラッグコスモス池田店.....521m(徒歩7分)
- 医療法人カメリア大村共立病院.....1,497m(徒歩19分)
- 大村池田郵便局.....532m(徒歩7分)

SCHOOL DISTRICT

- 西大村小学校
- 西大村中学校

LAND SCAPE

1号棟

※カースペースは車種によっては記載台数を停められない場合がございます

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 大村市池田新町第1(1棟)1号棟27175900100 評価日 2025年10月28日

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
劣化の軽減に関すること	耐震等級3(構造躯体の損傷防止)
維持管理・更新への配慮に関すること	耐風等級2(構造躯体の損壊等防止及び損傷防止)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化対策等級3(構造躯体等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(専用配管)
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	断熱性能等級5
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

共通設備・仕様

- システムキッチン
- ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワードレッサー
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ペアガラス

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒856-0026 長崎県大村市池田2-331-2
長崎営業所 https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休 販売担当:法福

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 0957-20-8187
FAX 0957-20-8189

公式SNS更新中
Instagram note

取引態様 売主

手数料 3%(税込)

客付会社様へ 手数料応相談

建売用地求む! 仕入担当:清水

〈仕入れ強化エリア〉
大村市・諫早市・長崎市・西彼杵郡

諸条件ご相談下さい 情報公開日/2025.12.2