

# 物件案内書



限定1区画のみ。池田湖公園そば、大村ICバス停まで徒歩2分。新大村駅も通勤圏内の池田エリアでした

物件種目	売地	物件番号	00575792
所在地	大村市 池田 1丁目1336-8		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 県営高速シャトルバス池田1丁目北バス停 徒歩7分 550m 高速バス大村ICバス停 徒歩2分 160m		
価格	1,070万円(20.15万円)	土地面積	公簿175.53m <sup>2</sup>



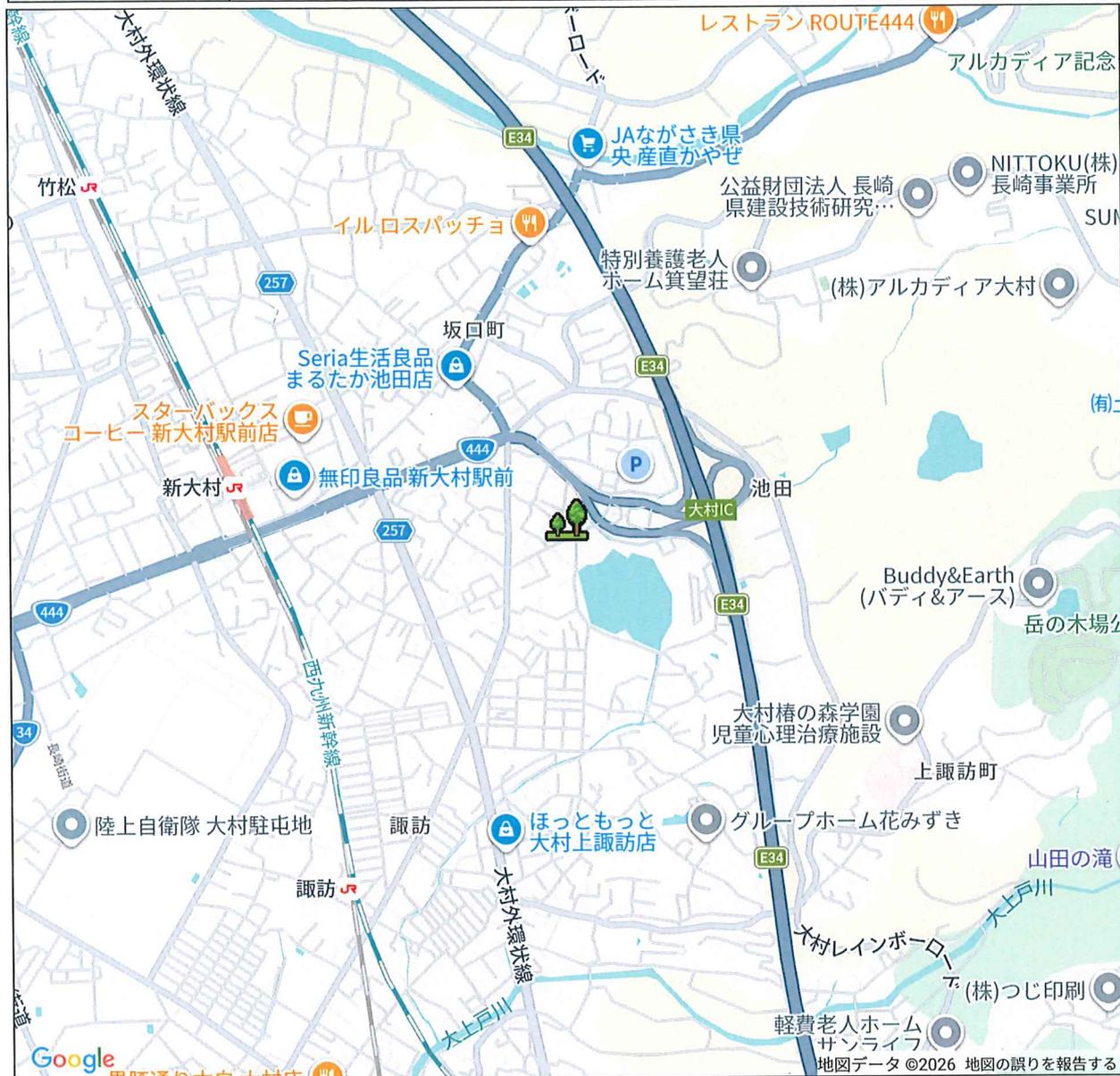
ゼンリンNo			
小学校	西大村 距離1400m	中学校	西大村 距離2200m
権利金		保証金	
町内会費			
その他一時金			
土地権利	所有権	付帯権利	
借地期間・地代		契約満了日	
土地面積	公簿175.53m <sup>2</sup>	私道面積	
地勢		傾斜地面積	
敷地延長		土地形状	
地域地区		都市計画	非線引区域
建・容率	50%・80%	地目	宅地
条件等	現況渡	国土法	
開発許可・許可番号		最適用途	住宅用地
用途地域	一種低層		
その他法令に基づく制限			
接道状況詳細	【内訳】●北 幅6m 公道 接面11m 位置指定無 舗装有		
現況	更地	引渡し可能時期	相談
設備	下水道 側溝		
特記事項	整形地		
備考1	現況駐車場 コンクリート舗装の撤去は買主負担		
備考2			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2026年03月24日
お問い合わせ先	<b>(有) ホーム商会</b> 長崎県大村市乾馬場町885-4 TEL:0957-27-3388 FAX:0957-27-3880 免許番号:長崎県知事免許(6)第003087号 所属協会:公益社団法人 長崎県宅地建物取引業協会		



# 物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00575792
所在地	大村市 池田 1丁目1336-8		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 県営高速シャトルバス池田1丁目北バス停 徒歩7分 550m 高速バス大村ICバス停 徒歩2分 160m		
価格	1,070万円(20.15万円)	土地面積	公簿175.53m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	売地	物件番号	00575792
所在地	大村市 池田 1丁目1336-8		
物件名			
沿線・駅・交通	大村線新大村駅 徒歩13分 1000m 県営高速シャトルバス池田1丁目北バス停 徒歩7分 550m 高速バス大村ICバス停 徒歩2分 160m		
価格	<b>1,070万円</b> (20.15万円)	土地面積	公簿175.53m <sup>2</sup>

